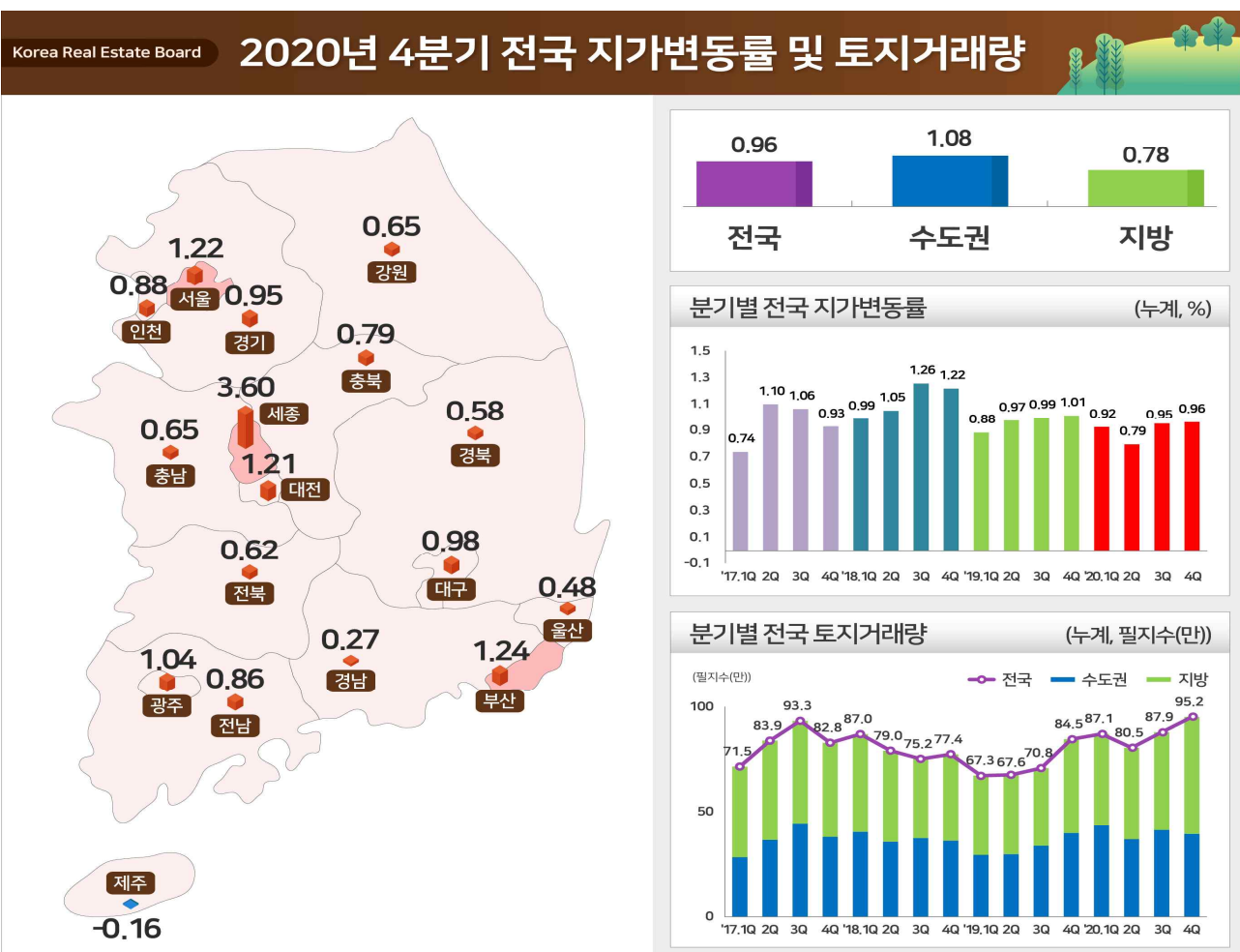


 국토교통부		보도자료		 대한민국 대전환 한국판뉴딜
		배포일시	2021. 1. 26.(화) / 총 11매(본문4, 붙임7)	
담당 부서	국토교통부	토지정책과	· 과장 정우진, 사무관 고경표 ☎ (044) 201 - 3402, 3407	 승인번호 제 315001 호
		부동산평가과	· 과장 신광호, 사무관 김미령 ☎ (044) 201 - 3424, 3429	
	한국부동산원	토지통계부	· 부장 김종식, 차장 윤성우, 연구원 최지운 ☎ (053) 663 - 8541, 8542, 8547	
		거래정보연구부	· 부장 배정호, 과장 백승현, 대리 이효정 ☎ (053) 663 - 8521, 8527, 8530	
보도일시		2021년 1월 27일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 1. 26.(화) 11:00 이후 보도 가능		

작년 4분기 지가 0.96% 상승, 거래량은 8.3% 상승
‘20.12월 지가는 0.34% 상승으로 전년 동월과 비슷한 수준

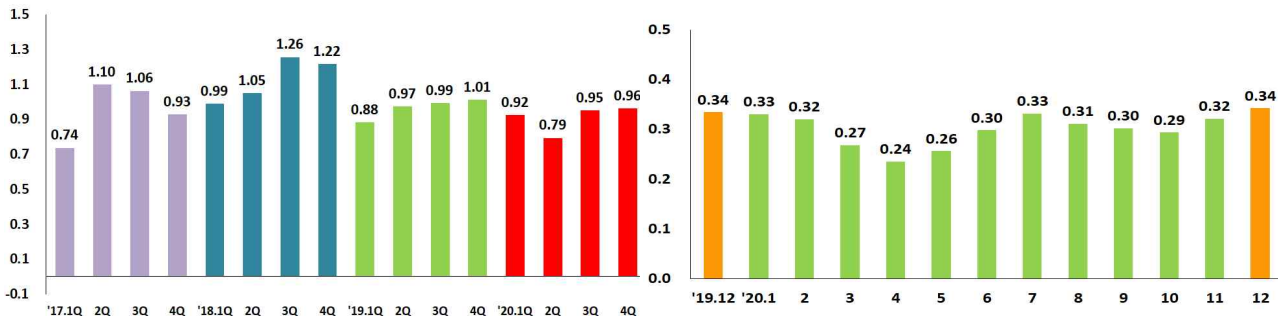


1. 지가변동률

- 국토교통부(장관 변창흠)와 한국부동산원(원장 김학규)은 작년 4분기 전국의 지가는 0.96% 상승하여, 3분기(0.95%) 대비 0.01%p 증가, '19년 4분기(1.01%) 대비 0.05%p 감소했다고 밝혔다.
- 작년 12월의 지가변동률은 0.34%로, 상승폭은 전월(0.32%) 대비 0.02%p 높으나, 전년 동월(0.34%)과 동일한 수준으로 나타났다.

< 분기별 전국 지가변동률('17.1Q~'20.4Q) >

< 최근 1년간 월별 변동률 >



- (시도별, %) 전분기 대비 수도권(1.10% → 1.08%)은 상승폭이 소폭 둔화된 반면, 지방(0.70% → 0.78%)은 확대되었다.
- (수도권, 1.08%) 서울 1.22%, 경기 0.95%, 인천 0.88%로 변동되어 경기와 인천은 전국 평균(0.96%) 보다 낮은 수준으로 나타났다.
- (지방, 0.78%) 세종 3.60%, 부산 1.24%, 대전 1.21%, 광주 1.04%, 대구 0.98% 등 5개 시의 변동률이 전국 평균(0.96%) 보다 높았다.

< '20년 4분기 지가변동률(%) >



- (용도지역별, %) 주거지역 1.06%, 상업지역 1.04%, 녹지 0.89%, 계획관리 0.84%, 농림 0.82% 등으로 나타났다.

< '20년 4분기 용도지역별 지가변동률(%) >

구 분	도시지역				비도시지역				
	주거	상업	공업	녹지	보전관리	생산관리	계획관리	농림	자연환경
2019년 4분기	1.17	1.16	0.64	0.81	0.43	0.49	0.73	0.66	0.34
2020년 4분기	1.06	1.04	0.61	0.89	0.65	0.64	0.84	0.82	0.40

2. 토지 거래량

- '20년 4분기 토지(건축물 부속토지 포함) 거래량은 약 95만 2천 필지(561.4km², 서울 면적의 약 0.9배)로, 3분기(약 87.9만 필지) 대비 8.3%(+약 7.3만 필지), '19년 4분기(약 84.5만 필지) 대비 12.6% 증가하였다.

- 작년 2분기 거래량이 감소하였으나, 7월에 높은 거래량을 기록한 후 8~10월 동안 안정세를 보이다 11월 이후 지속 증가 추세다.

* 분기별 거래량 : (1Q) 87.1만 → (2Q) 80.5만 → (3Q) 87.9만 → (4Q) 95.2만 필지
 월별 거래량 : (7월) 36.5만 → (8월) 25.6만 → (9월) 25.8만 → (10월) 26만 → (11월) 30.9만 → (12월) 38.2만 필지

- 건축물 부속토지를 제외한 순수토지 거래량은 약 31.6만 필지(510.4km²)로 3분기 대비 17.0%, 전년 동기 대비 18.9% 증가했다.

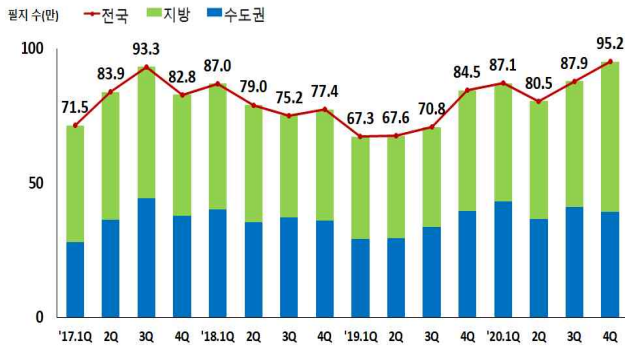
< '20년 4분기 전체토지 및 순수토지* 거래량 추이 >

(단위 : 필지 수, 신고·검인물량 기준, 신고일 기준)

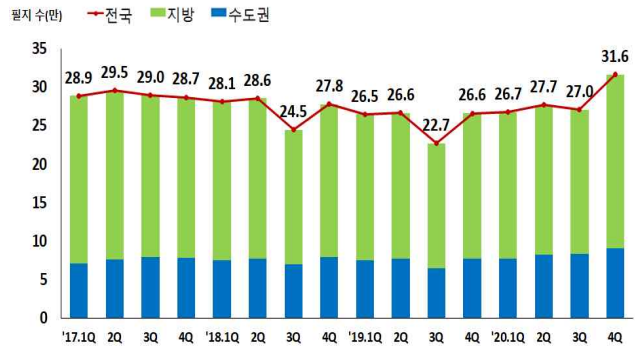
구 분	분기별			최근 5년 (15.~19.) 4분기 평균	증감률(%)		
	'20년 4분기	'20년 3분기 (전분기)	'19년 4분기 (전년동기)		전분기 대비	전년동기 대비	최근 5년 4분기 평균 대비
전체토지	951,597	878,853	845,348	813,562	8.3	12.6	17.0
순수토지	316,332	270,334	265,989	284,902	17.0	18.9	11.0

* 순수토지 : 토지만 거래된 내역(건축물 부속토지 제외),
 전체토지 : 순수토지+토지와 건축물이 일괄거래된 내역(건축물 부속토지 포함)

< 분기별 전체토지 거래량 >



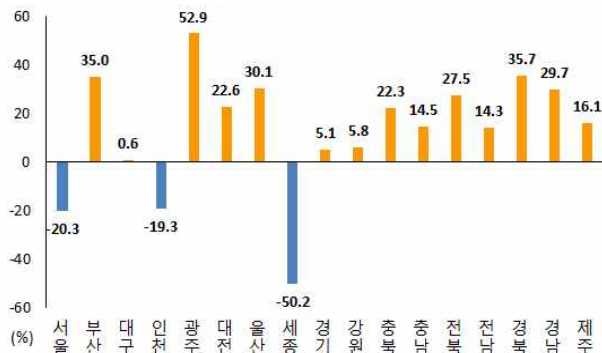
< 분기별 순수토지 거래량 >



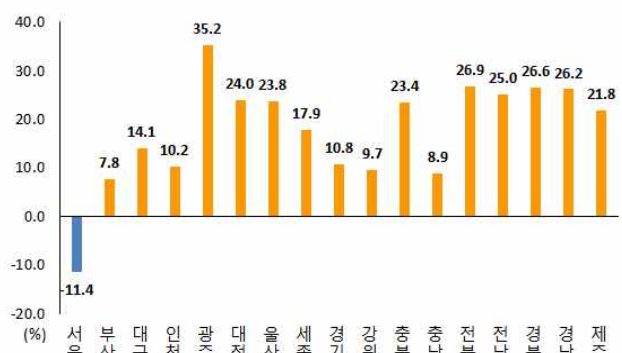
□ (시도별, %) 전분기 대비 토지 거래량은 광주 52.9%, 경북 35.7%, 부산 35.0%, 울산 30.1% 등 14개 시·도에서 증가했다.

○ 순수토지 거래량은 광주, 전북, 경북, 경남, 전남 등 16개 시·도에서 증가했다.

< 4분기 전체토지 거래량 증감률 >



< 4분기 순수토지 거래량 증감률 >



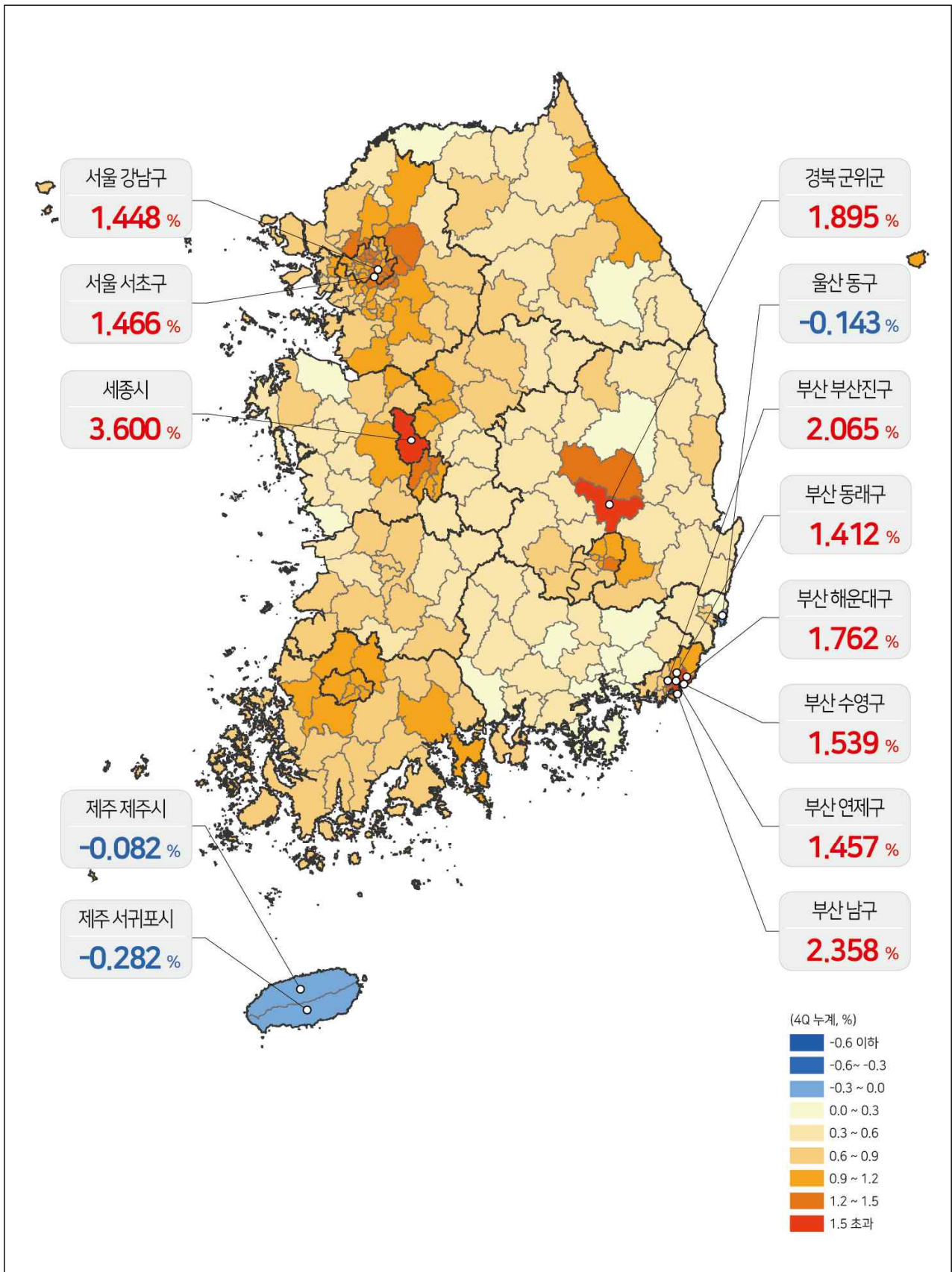
□ 국토교통부는 토지가격의 변동률 및 거래량이 상승 추세라고 분석하면서, 향후 토지시장 과열 가능성 등을 면밀히 모니터링하면서 이상 현상에 대해서는 적극 대응할 계획이라고 밝혔다.

👉 지가변동률과 토지거래량에 대한 상세 자료는 '국토교통 통계누리' (stat.molit.go.kr) 또는 'R-ONE 부동산통계정보시스템' (www.r-one.co.kr, 부동산정보 앱) 에서 확인할 수 있습니다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 토지정책과 고경표 사무관(토지거래량, ☎ 044-201-3402) 및 부동산평가과 김미령 사무관(지가변동률, 044-201-3424)에게 연락주시기 바랍니다.

1 시군구별 지가변동률 색인도



② 분기별 지가변동을 추이

(단위 : 분기, %)

구분	2017				2018				2019				2020			
	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4
전국	0.74	1.10	1.06	0.93	0.99	1.05	1.26	1.22	0.88	0.97	0.99	1.01	0.92	0.79	0.95	0.96
서울	0.75	1.34	1.20	0.96	1.28	1.09	1.87	1.74	1.00	1.27	1.47	1.45	1.23	1.02	1.25	1.22
부산	1.14	1.72	1.90	1.59	1.53	1.50	1.41	1.18	1.00	0.90	0.79	1.02	0.83	0.71	0.92	1.24
대구	1.00	1.08	1.26	1.17	1.06	1.27	1.16	1.43	1.08	1.17	1.10	1.13	0.79	0.68	0.91	0.98
인천	0.67	0.77	0.90	0.72	0.65	0.82	0.94	1.14	0.97	0.94	1.01	1.06	1.06	0.91	0.86	0.88
광주	0.70	1.37	1.24	0.81	1.01	1.14	1.32	1.70	1.26	1.21	1.12	1.10	1.09	0.85	0.85	1.04
대전	0.74	0.78	0.89	0.90	0.84	0.83	0.80	0.84	0.73	0.94	1.16	1.35	1.33	0.98	0.98	1.21
울산	0.59	0.90	0.95	1.05	0.89	0.76	0.58	0.39	0.34	0.28	-0.22	-0.05	0.28	0.29	0.57	0.48
세종	1.23	1.75	2.17	1.69	1.56	1.90	1.86	1.90	1.18	1.46	1.27	0.95	1.16	0.92	4.59	3.60
경기	0.68	1.00	0.87	0.85	0.83	1.17	1.16	1.19	0.99	1.06	1.07	1.11	1.07	0.93	0.97	0.95
강원	0.83	1.01	0.96	0.96	0.85	0.97	0.83	0.87	0.71	0.74	0.64	0.54	0.49	0.48	0.52	0.65
충북	0.45	0.76	0.99	0.85	0.76	0.87	0.71	0.78	0.67	0.61	0.41	0.52	0.42	0.48	0.56	0.79
충남	0.49	0.72	0.92	0.82	0.76	0.67	0.49	0.34	0.41	0.44	0.33	0.44	0.36	0.39	0.67	0.65
전북	0.63	0.95	0.91	0.79	0.69	0.66	0.65	0.69	0.74	0.74	0.63	0.47	0.57	0.57	0.58	0.62
전남	0.78	1.05	1.12	0.89	0.92	0.92	0.95	1.16	1.04	1.01	0.91	0.89	0.89	0.75	0.77	0.86
경북	0.77	0.81	0.80	0.68	0.66	0.75	0.71	0.71	0.61	0.64	0.55	0.56	0.43	0.34	0.49	0.58
경남	0.66	0.82	0.83	0.75	0.74	0.73	0.46	0.26	0.23	0.20	0.05	0.06	0.12	0.16	0.17	0.27
제주	1.24	1.40	1.37	1.34	1.19	1.03	1.81	0.87	0.44	-0.14	-0.73	-1.34	-0.94	-0.62	-0.23	-0.16

범례(%) 0.0 미만 0.0 이상~0.3 미만 0.3~0.6 0.6~0.9 0.9~1.2 1.2~1.5 1.5 이상

③ 시군구별 상·하위 지역 현황

(단위 : %)

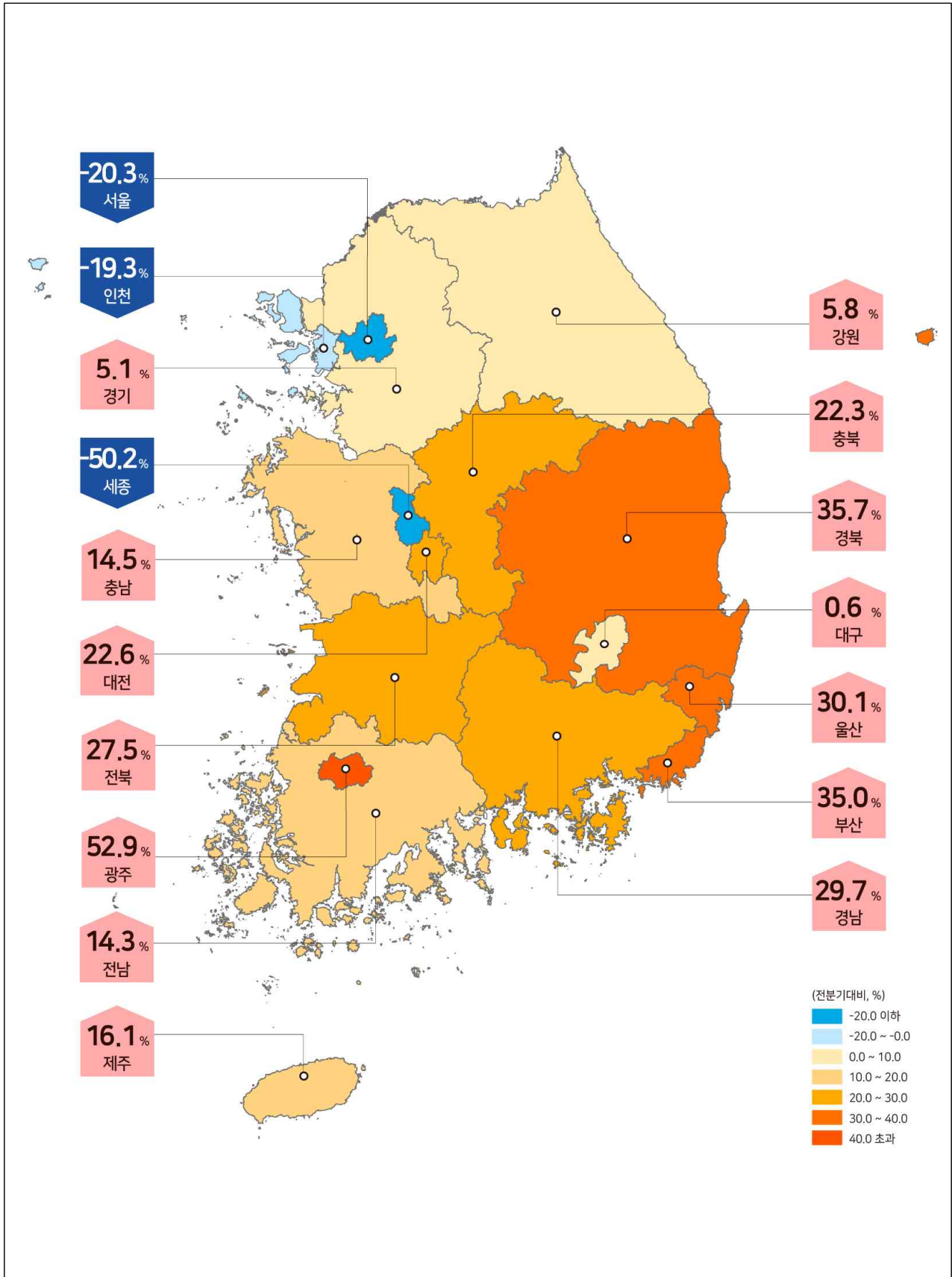
상위 5개 지역(4분기)						하위 5개 지역(4분기)					
시군구	'16	'17	'18	'19	'20	시군구	'16	'17	'18	'19	'20
세종특별자치시	1.22	1.69	1.90	0.95	3.60	제주 서귀포시	1.21	1.34	0.97	-1.34	-0.28
부산 남구	1.17	1.53	0.99	1.88	2.36	울산 동구	-0.07	-0.48	-0.71	-0.44	-0.14
부산 부산진구	1.01	1.22	1.19	1.30	2.07	제주 제주시	1.18	1.35	0.82	-1.33	-0.08
경북 군위군	0.95	1.12	0.87	1.05	1.90	경남 거제시	-0.06	0.37	-0.97	-0.13	0.06
부산 해운대구	1.58	2.05	1.77	1.53	1.76	경남 창원상산구	0.56	0.38	-0.79	-0.61	0.10

4 사·도별 지가변동을 추이

(단위 : %)

구분	연간				2019년				2020년				2020년				
	'16	'17	'18	'19	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	9	10	11	12	연간
전국	2.70	3.88	4.58	3.92	0.88	0.97	0.99	1.01	0.92	0.79	0.95	0.96	0.30	0.29	0.32	0.34	3.68
수도권	2.53	3.82	5.14	4.74	0.99	1.15	1.25	1.27	1.15	0.97	1.10	1.08	0.35	0.34	0.36	0.38	4.36
지방	2.99	3.97	3.65	2.51	0.69	0.68	0.54	0.57	0.53	0.48	0.70	0.78	0.22	0.22	0.27	0.29	2.52
서울	2.97	4.32	6.11	5.29	1.00	1.27	1.47	1.45	1.23	1.02	1.25	1.22	0.40	0.38	0.41	0.44	4.80
부산	4.17	6.51	5.74	3.76	1.00	0.90	0.79	1.02	0.83	0.71	0.92	1.24	0.30	0.34	0.46	0.44	3.75
대구	3.93	4.58	5.01	4.55	1.08	1.17	1.10	1.13	0.79	0.68	0.91	0.98	0.28	0.27	0.33	0.39	3.40
인천	1.74	3.10	3.59	4.03	0.97	0.94	1.01	1.06	1.06	0.91	0.86	0.88	0.28	0.30	0.29	0.30	3.76
광주	2.82	4.17	5.26	4.77	1.26	1.21	1.12	1.10	1.09	0.85	0.85	1.04	0.26	0.28	0.37	0.39	3.88
대전	3.45	3.36	3.34	4.25	0.73	0.94	1.16	1.35	1.33	0.98	0.98	1.21	0.35	0.38	0.42	0.42	4.58
울산	2.35	3.54	2.65	0.35	0.34	0.28	-0.22	-0.05	0.28	0.29	0.57	0.48	0.18	0.14	0.16	0.18	1.64
세종	4.78	7.02	7.42	4.95	1.18	1.46	1.27	0.95	1.16	0.92	4.59	3.60	1.31	1.08	1.38	1.10	10.62
경기	2.23	3.45	4.42	4.29	0.99	1.06	1.07	1.11	1.07	0.93	0.97	0.95	0.31	0.31	0.31	0.33	3.98
강원	2.92	3.82	3.58	2.66	0.71	0.74	0.64	0.54	0.49	0.48	0.52	0.65	0.18	0.19	0.21	0.24	2.16
충북	1.92	3.08	3.16	2.22	0.67	0.61	0.41	0.52	0.42	0.48	0.56	0.79	0.20	0.24	0.27	0.28	2.27
충남	1.90	2.98	2.28	1.63	0.41	0.44	0.33	0.44	0.36	0.39	0.67	0.65	0.22	0.21	0.21	0.23	2.08
전북	2.15	3.33	2.72	2.60	0.74	0.74	0.63	0.47	0.57	0.57	0.58	0.62	0.19	0.19	0.21	0.22	2.37
전남	2.60	3.90	4.00	3.90	1.04	1.01	0.91	0.89	0.89	0.75	0.77	0.86	0.26	0.26	0.29	0.31	3.32
경북	2.54	3.09	2.86	2.38	0.61	0.64	0.55	0.56	0.43	0.34	0.49	0.58	0.18	0.19	0.19	0.20	1.85
경남	2.36	3.09	2.20	0.56	0.23	0.20	0.05	0.06	0.12	0.16	0.17	0.27	0.05	0.05	0.09	0.13	0.72
제주	8.33	5.46	4.99	-1.77	0.44	-0.14	-0.73	-1.34	-0.94	-0.62	-0.23	-0.16	-0.08	-0.09	-0.07	-0.04	-1.93

1 시도별 증감률 색인도(3분기 대비)



② 전체토지 거래량(건축물 부속토지 포함)

(단위 : 필지 수, 신고+검인 포함, 신고일 기준)

구 분 (분양권 거래량)	분기별			최근 5년 (‘15~‘19년) 4분기 평균 거래량	증감률(%)		
	‘20년 4분기	‘20년 3분기	‘19년 4분기		전분기 대비	전년동기 대비	최근 5년 평균 대비
전 국	951,597 (197,640)	878,853 (200,321)	845,348 (212,829)	813,562 (199,433)	8.3 (△1.3)	12.6 (△7.1)	17.0 (△0.9)
수도권	392,161 (104,268)	411,443 (112,923)	396,716 (123,023)	361,600 (109,496)	△4.7 (△7.7)	△1.1 (△15.2)	8.5 (△4.8)
서울	85,046 (21,426)	106,681 (24,186)	98,261 (21,449)	90,532 (22,804)	△20.3 (△11.4)	△13.4 (△0.1)	△6.1 (△6.0)
인천	43,624 (11,824)	54,059 (23,766)	50,758 (18,620)	44,728 (14,486)	△19.3 (△50.2)	△14.1 (△36.5)	△2.5 (△18.4)
경기	263,491 (71,018)	250,703 (64,971)	247,697 (82,954)	226,340 (72,206)	5.1 (9.3)	6.4 (△14.4)	16.4 (△1.6)
지 방	559,436 (93,372)	467,410 (87,398)	448,632 (89,806)	451,962 (89,937)	19.7 (6.8)	24.7 (4.0)	23.8 (3.8)
지방광역시	187,328 (45,930)	160,853 (46,160)	145,773 (44,271)	132,913 (40,075)	16.5 (△0.5)	28.5 (3.7)	40.9 (14.6)
부산	69,596 (14,639)	51,539 (14,242)	53,040 (20,890)	48,443 (16,020)	35.0 (2.8)	31.2 (△29.9)	43.7 (△8.6)
대구	43,454 (14,026)	43,185 (17,997)	28,186 (6,999)	25,925 (7,468)	0.6 (△22.1)	54.2 (100.4)	67.6 (87.8)
광주	27,554 (8,055)	18,022 (5,128)	17,151 (3,782)	18,388 (4,393)	52.9 (57.1)	60.7 (113.0)	49.8 (83.4)
대전	16,729 (3,538)	13,646 (2,066)	23,843 (6,340)	16,763 (3,679)	22.6 (71.2)	△29.8 (△44.2)	△0.2 (△3.8)
울산	20,789 (4,143)	15,983 (5,047)	13,332 (2,458)	14,280 (3,545)	30.1 (△17.9)	55.9 (68.6)	45.6 (16.9)
세종	9,206 (1,529)	18,478 (1,680)	10,221 (3,802)	9,114 (4,970)	△50.2 (△9.0)	△9.9 (△59.8)	1.0 (△69.2)
지방도	372,108 (47,442)	306,557 (41,238)	302,859 (45,535)	319,050 (49,862)	21.4 (15.0)	22.9 (4.2)	16.6 (△4.9)
강원	37,802 (4,394)	35,722 (5,672)	33,382 (5,736)	35,687 (5,928)	5.8 (△22.5)	13.2 (△23.4)	5.9 (△25.9)
충북	32,650 (2,219)	26,704 (1,884)	29,734 (5,972)	29,275 (5,484)	22.3 (17.8)	9.8 (△62.8)	11.5 (△59.5)
충남	61,936 (10,232)	54,070 (8,698)	50,032 (8,631)	47,429 (8,613)	14.5 (17.6)	23.8 (18.5)	30.6 (18.8)
전북	45,152 (5,738)	35,402 (3,239)	35,275 (5,037)	34,736 (4,385)	27.5 (77.2)	28.0 (13.9)	30.0 (30.9)
전남	55,220 (6,180)	48,330 (6,350)	47,999 (6,287)	46,296 (4,921)	14.3 (△2.7)	15.0 (△1.7)	19.3 (25.6)
경북	61,887 (7,465)	45,609 (3,806)	45,351 (3,245)	52,436 (7,128)	35.7 (96.1)	36.5 (130.0)	18.0 (4.7)
경남	66,391 (10,419)	51,184 (11,060)	50,423 (9,376)	57,174 (10,946)	29.7 (△5.8)	31.7 (11.1)	16.1 (△4.8)
제주	11,070 (795)	9,536 (529)	10,663 (1,251)	16,017 (2,457)	16.1 (50.3)	3.8 (△36.5)	△30.9 (△67.6)

* 전체토지 : 건축물 부속토지 포함

3] 순수토지 거래량

(단위 : 필지 수, 신고+검인 포함, 신고일 기준)

구 분 (분양권 거래량)	분기별			최근 5년 (‘15~‘19년) 4분기 평균 거래량	증감률(%)		
	‘20년 4분기	‘20년 3분기	‘19년 4분기		전분기 대비	전년동기 대비	최근 5년 평균 대비
전 국	316,332 (5,253)	270,334 (3,412)	265,989 (2,459)	284,902 (3,543)	17.0 (54.0)	18.9 (113.6)	11.0 (48.3)
수도권	90,519 (2,360)	82,978 (1,279)	77,110 (1,269)	77,164 (1,632)	9.1 (84.5)	17.4 (86.0)	17.3 (44.6)
서울	5,399 (33)	6,092 (44)	4,758 (40)	4,908 (47)	△11.4 (△25.0)	13.5 (△17.5)	10.0 (△29.8)
인천	7,435 (169)	6,747 (204)	6,566 (132)	6,634 (218)	10.2 (△17.2)	13.2 (28.0)	12.1 (△22.5)
경기	77,685 (2,158)	70,139 (1,031)	65,786 (1,097)	65,622 (1,367)	10.8 (109.3)	18.1 (96.7)	18.4 (57.9)
지방	225,813 (2,893)	187,356 (2,133)	188,879 (1,190)	207,737 (1,910)	20.5 (35.6)	19.6 (143.1)	8.7 (51.5)
지방광역시	24,862 (920)	20,947 (823)	19,294 (406)	21,372 (552)	18.7 (11.8)	28.9 (126.6)	16.3 (66.7)
부산	5,035 (46)	4,672 (122)	4,641 (65)	5,462 (106)	7.8 (△62.3)	8.5 (△29.2)	△7.8 (△56.6)
대구	4,318 (188)	3,783 (118)	3,633 (45)	3,725 (170)	14.1 (59.3)	18.9 (317.8)	15.9 (10.6)
광주	3,593 (94)	2,657 (181)	2,642 (32)	3,048 (29)	35.2 (△48.1)	36.0 (193.8)	17.9 (224.1)
대전	2,564 (67)	2,068 (60)	2,506 (20)	2,230 (50)	24.0 (11.7)	2.3 (235.0)	15.0 (34.0)
울산	4,163 (45)	3,364 (57)	3,182 (226)	4,482 (134)	23.8 (△21.1)	30.8 (△80.1)	△7.1 (△66.4)
세종	5,189 (480)	4,403 (285)	2,690 (18)	2,424 (63)	17.9 (68.4)	92.9 (2,566.7)	114.1 (661.9)
지방도	200,951 (1,973)	166,409 (1,310)	169,585 (784)	186,366 (1,358)	20.8 (50.6)	18.5 (151.7)	7.8 (45.3)
강원	20,868 (44)	19,027 (18)	18,724 (66)	20,554 (204)	9.7 (144.4)	11.5 (△33.3)	1.5 (△78.4)
충북	18,970 (148)	15,367 (201)	14,033 (165)	15,524 (208)	23.4 (△26.4)	35.2 (△10.3)	22.2 (△28.8)
충남	32,524 (153)	29,874 (199)	28,083 (126)	27,816 (139)	8.9 (△23.1)	15.8 (21.4)	16.9 (10.1)
전북	25,055 (156)	19,750 (67)	20,454 (90)	20,647 (126)	26.9 (132.8)	22.5 (73.3)	21.3 (23.8)
전남	36,532 (248)	29,217 (146)	31,405 (151)	31,111 (198)	25.0 (69.9)	16.3 (64.2)	17.4 (25.3)
경북	34,107 (828)	26,936 (278)	28,612 (51)	32,760 (256)	26.6 (197.8)	19.2 (1,523.5)	4.1 (223.4)
경남	27,002 (275)	21,398 (386)	22,459 (129)	28,423 (174)	26.2 (△28.8)	20.2 (113.2)	△5.0 (58.0)
제주	5,893 (121)	4,840 (15)	5,815 (6)	9,532 (54)	21.8 (706.7)	1.3 (1,916.7)	△38.2 (124.1)

* 순수토지 : 토지만 거래된 내역

4 용도지역 및 지목별 토지 거래량

(단위 : 필지 수, 신고+검인 포함, 신고일 기준)

구 분		분기별			최근 5년 (‘15~‘19년) 4분기 평균 거래량	증감률(%)		
		‘20년 4분기	‘20년 3분기	‘19년 4분기		전분기 대비	전년동기 대비	최근 5년 평균 대비
용도지역별		951,597	878,853	845,348	813,562	8.3	12.6	17.0
도시 지역	주거지역	524,095	493,070	476,915	449,140	6.3	9.9	16.7
	상업지역	86,419	90,094	80,924	71,016	△4.1	6.8	21.7
	공업지역	17,371	16,016	14,410	14,941	8.5	20.5	16.3
	녹지지역	56,519	49,331	48,411	50,907	14.6	16.7	11.0
	개발제한구역	7,904	8,971	9,150	9,276	△11.9	△13.6	△14.8
비 도시 지역	관리지역	155,478	137,878	126,857	137,330	12.8	22.6	13.2
	농림지역	49,934	38,725	44,026	44,084	28.9	13.4	13.3
	자연환경 보전지역	3,581	2,918	2,977	3,336	22.7	20.3	7.3
용도미지정		50,296	41,850	41,678	33,531	20.2	20.7	50.0
지목별		951,597	878,853	845,348	813,562	8.3	12.6	17.0
전		76,610	65,890	61,435	67,652	16.3	24.7	13.2
답		91,383	69,026	75,816	75,659	32.4	20.5	20.8
대		662,414	632,405	593,296	561,454	4.7	11.6	18.0
임야		61,104	58,836	63,594	63,709	3.9	△3.9	△4.1
공장용지		12,317	10,182	12,130	8,756	21.0	1.5	40.7
기타		47,769	42,514	39,077	36,332	12.4	22.2	31.5
건물용도별* (대+공장용지)		674,731	642,587	605,426	570,210	5.0	11.4	18.3
주거용		500,141	474,127	450,968	412,306	5.5	10.9	21.3
상업업무용		77,526	83,519	73,223	74,450	△7.2	5.9	4.1
공업용		12,498	10,491	9,116	5,484	19.1	37.1	127.9
기타건물		6,392	5,473	7,225	5,692	16.8	△11.5	12.3
나지		78,174	68,977	64,894	72,278	13.3	20.5	8.2

* 전체토지 거래량 중 지목이 대, 공장용지인 토지에 대해 건물용도별로 집계한 수치임