

 국토교통부		보 도 자 료		
		배포일시	2021. 1. 22.(금) 총 4매	
담당 부서	공공택지기획과	담당자	• 과장 양희관, 사무관 하태아·강한우, 주무관 유경석 • ☎ (044) 201-4526, 4515, 3356	
	광역교통정책과	담당자	• 과장 손덕환, 사무관 김인규, 주무관 양은혜 • ☎ (044) 201-5045, 5056, 5057	
보 도 일 시		2021년 1월 25일(월) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 1. 24.(일) 11:00 이후 보도 가능		

3기 신도시 패스트트랙·교통대책 조기 확정 등으로 신속 공급 - 보상 평균 10개월 조기 착수, 교통대책 평균 16개월 조기 확정 -

1. 3기 신도시 추진현황

- 3기 신도시는 지구계획 수립·토지보상 병행 등 패스트 트랙(Fast-Track)을 적용하여 보상 착수기간을 기존 대비 평균 10개월 이상 단축*하는 등 신속하게 사업을 추진하고 있다.

* 지구지정~보상착수 : (2기 신도시) 성남판교 24개월, 위례 30개월 등 평균 27개월 소요, (3기 신도시) 하남교산 14개월, 인천계양 14개월 등 평균 17개월 소요

- 남양주왕숙·하남교산·인천계양은 보상공고('20.8)를 거쳐 보상절차가 진행 중이며, 고양창릉·부천대장은 상반기에 보상공고 할 계획이다.
- 남양주왕숙·하남교산·인천계양은 지구계획(안)을 마련('20.10)하여 관계기관 협의 중이며 올해 상반기에 순차 확정할 계획이다.
- 고양창릉·부천대장은 도시·건축·교통 등 분야별 전문가들이 참여하여 지구계획(안)을 마련 중이며, '21년 말까지 확정할 예정이다.

- 3기 신도시는 본 청약보다 1~2년 먼저 공급하는 사전청약제를 시행하여 주택공급시기를 기존 신도시 대비 평균 57개월(4년9개월) 단축*하여 조기 공급할 계획이다.

* 지구지정~최초 주택공급 : (2기 신도시) 성남판교 51개월, 위례 64개월, 평택고덕 126개월 등 평균 81개월 소요, (3기 신도시) 남양주 왕숙 25개월, 하남교산 25개월, 인천계양 21개월 등 평균 24개월 소요

- 7월 인천계양을 시작으로 사전청약이 시행되며, 9~10월에는 남양주 왕숙2 등, 11~12월에는 남양주왕숙, 하남교산, 고양창릉, 부천대장 등 수도권 공공택지에서 연말까지 3만호를 조기공급하고, 나머지 3.2만호는 '22년에 입주자를 모집할 계획이다.

2. 3기 신도시 광역교통개선대책

- 대도시권광역교통위원회 심의('20.12.30)를 거쳐 인천계양(1만 7천호)과 부천대장(2만호)의 교통대책이 확정됨에 따라 3기 신도시 교통대책이 모두 확정되었다.

- 3기 신도시는 입주 시 교통불편을 최소화하기 위해 입지 발표부터 교통대책(안)을 마련했으며, 사업별 검증, 관계기관 협의 등을 신속히 추진해 기존 대비 평균 16개월* 이상 빨리 교통대책을 확정했다.

* 지구지정~교통대책 확정 : (2기 신도시) 성남판교 25개월, 김포한강 28개월 등 평균 27개월 소요, (3기 신도시) 하남교산 7개월, 남양주왕숙·고양창릉 15개월 등 평균 11개월 소요

- 3기 신도시 광역교통개선대책은 서울도심까지 30분대 출퇴근이 가능하도록 지하철 등 대중교통 투자를 확대하고, 사업추진과정에서 시행착오를 최소화하기 위해 지방자치단체와 사업계획을 함께 수립하여 광역교통시설의 적기 준공을 도모하였다.

- 광역교통개선대책 확정 이후, 주요 사업에 대해서는 공공기관 예비타당성 조사를 거쳐 사업계획을 확정하고, 이와 병행하여 인허가 절차 등을 추진할 계획이다.

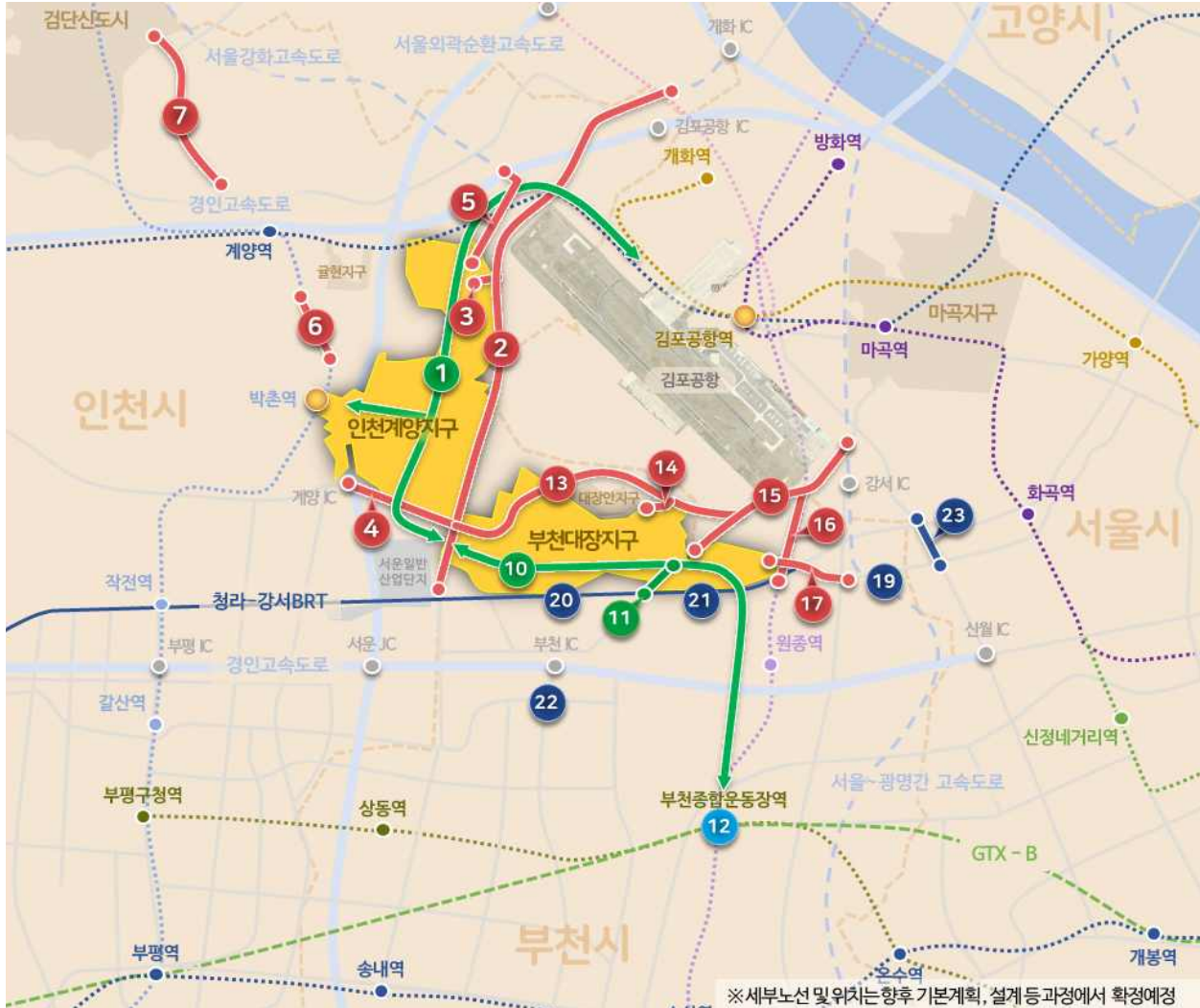
- 금번 교통대책이 확정된 인천계양, 부천대장은 서로 인접한 지구임을 감안하여 신도시 간 연계성을 강화하기 위해 두 지구를 통합하여 광역교통개선대책을 수립하였다.

- 대중교통 부분은 김포공항역~계양지구~대장지구~부천종합운동장을 잇는 S-BRT* 등 신교통수단을 설치하여 주변 철도노선(5·7·9호선, 공항철도, GTX-B 등)으로의 원활한 연계가 가능한 교통망을 구축한다.

* Super BRT : BRT(간선급행버스체계) 일종으로 지하철 수준의 속도·정시성을 갖춘 최고급형 BRT

- 도로교통 부분은 국도39호선(별말로) 확장, 경명대로 신설, 오정로 확장 등을 통해 도로용량을 확보하고 도로 간 연계성을 개선하여 광역교통 접근성을 대폭 강화한다.

< 인천계양·부천대장 광역교통개선대책 >



인천계양지구

대중교통

- ① S-BRT 등 신교통수단 신설 (김포공항역~박촌역) / 2,900억원
- ⑨ 대중교통운영지원금 및 회차공간 확보 / 54억원

도로교통

- ② 국도39호선(별말로) 확장 / 2,530억원
- ③ 국도39호선 연계도로 신설 / 80억원
- ④ 경명대로 확장 / 350억원
- ⑤ 인천공항고속도로 IC 신설(점속도로) / 650억원
- ⑥ 장제로 기능개선 (확장 및 고차로개량) / 100억원
- ⑦ 장제로 확장 / 370억원
- ⑧ 서울간선도로 TSM / 15억원

부천대장지구

대중교통

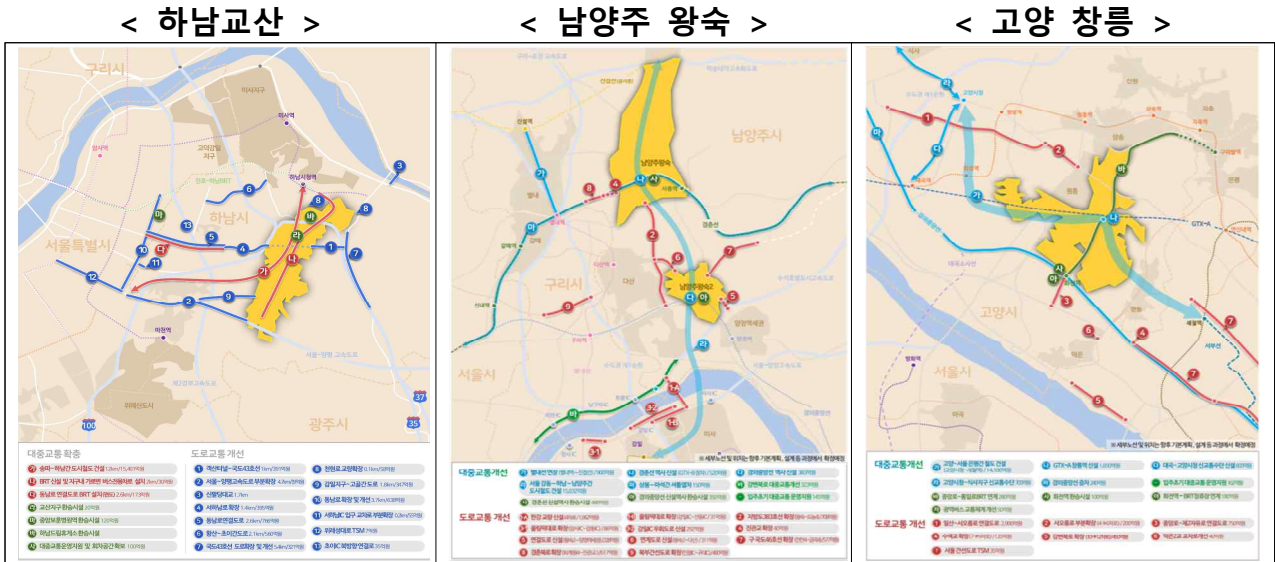
- ⑩ S-BRT 등 신교통수단 신설(계양지구~부천) / 3,600억원
- ⑪ 청라-강서BRT 연계노선 신설 / 30억원
- ⑫ 환승시설 설치(부천종합운동장) / 450억원
- ⑭ 대중교통운영지원금 및 회차공간 확보 / 51억원

도로교통

- ⑬ 경명대로 신설 / 720억원
- ⑭ 대장안지구 연결도로 신설 / 30억원
- ⑮ 오정로 확장 / 860억원
- ⑯ 소사로 확장 / 210억원
- ⑰ 고강IC 연결도로 신설 / 160억원
- ⑱ 서울간선도로 TSM / 15억원
- ⑲ 고강IC 신설 / 300억원
- ⑳ 봉오IC 신설 / 110억원
- ㉑ 오정IC 신설 / 260억원
- ㉒ 내동지하차도 신설 / 400억원
- ㉓ 신월지하차도 신설 / 700억원

□ 인천계양·부천대장 교통대책이 확정됨에 따라 대중교통 32건, 도로교통 49건 등 총 81건의 3기 신도시 교통대책 수립이 모두 완료되었다.

- 주요 사업으로 하남교산은 송파~하남간 도시철도 등, 남양주왕숙은 서울 강동~하남~남양주간 도시철도, 한강교량 신설 등, 고양창릉은 고양~은평간 도시철도, GTX-A 역사신설 등이 있다.



- 3기 신도시 교통대책의 특징으로는 철도·S-BRT 등 대중교통 시설을 중심으로 주변지역의 교통도 함께 고려하는 교통계획을 수립하고, 주요 교통시설 개통 전 입주 초기 교통불편을 최소화 할 수 있도록 버스 등 대중교통운영비용을 지원토록 한 점을 들 수 있다.

- 광역교통개선대책이 시행되면 3기 신도시에서 서울 도심까지의 통행 시간이 대폭 단축되고, 신도시 뿐만 아니라 기존 도로 혼잡도 개선 등 주변 지역의 교통여건도 개선될 것으로 기대된다.

□ 3기 신도시 교통대책 중 철도사업은 지방자치단체 등이 참여하는 관계기관 협의체를 통해 시행방식 등 세부사항을 정하고 상위계획 반영, 기본계획 착수 등을 진행할 계획이며,

- 우선 발주하여 진행 중인 도로사업 외 나머지 사업도 관련용역을 발주하고 실시설계에 착수하는 등을 차질 없이 추진할 계획이다.

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 공공택지 기획과 하태아 사무관(☎4526), 강한우 사무관(☎4515), 광역교통정책과 김인규 사무관(☎5056)에게 문의 바랍니다.